

Incorporação registrada sob o n. 02, matrícula 1.917 do Cartório de Registro de Imóveis da Raposa - Comarca da Ilha de São Luís

CONDOMÍNIO

# M A R I A N N E



EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO MARIANNE

ENDEREÇO: RUA 10, Nº 01, QUADRA 18, LOTEAMENTO BOB KENNEDY

BAIRRO: ARAÇAGY

CAP

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - DATA DE LANÇAMENTO .....	Setembro/2021
2 - INCORPORAÇÃO .....	CAP Engenharia
3 - CONSTRUÇÃO .....	CAP Engenharia
4 - SISTEMA DE VENDAS .....	PREÇO FECHADO
5 - PRAZO PREVISTO ENTREGA PARA CLIENTE .....	Setembro/2023
6 - PROJETO ARQUITETÔNICO .....	Arq. Ferdinand Carvalho
7 - PROJETO DE INTERIORES .....	CAP Engenharia (Arq. Stephanie Lohana, Arq. Patrício Júnior e Arq. Juliano Barbosa )
8 - NÚMERO DE UNIDADES .....	25 unidades
9 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE .....	02 vagas de estacionamento por unidade
10 - NÚMERO DE DORMITÓRIOS .....	01 suíte master, 01 semi-suíte e 01 dormitório.
11 - ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL .....	143,20m <sup>2</sup>
12 - ÁREA DO TERRENO .....	163,60m <sup>2</sup>
13 - ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO .....	5.952,84m <sup>2</sup>



CAP ENGENHARIA

Incorporação registrada sob o n. 02, matrícula 1.917 do Cartório de Registro de Imóveis da Raposa - Comarca da Ilha de São Luís



# LOCALIZAÇÃO



CONDOMÍNIO  
M A R I A N N E

CAP

CONDOMÍNIO  
M A R I A N N E

PRAIA DO ARAÇAGY

CAP

ENGENHARIA

ALPHAVILLE  
ARAÇAGY

DAMHA  
ARAÇAGY

CENTRO COMERCIAL  
ALPHAVILLE  
(FUTURO LANÇAMENTO CAP)

VILA FIORI

POSTO DE GASOLINA

COSTA ARAÇAGY  
CONDOMÍNIO

COLÉGIO MARISTA  
ARAÇAGY

BACURI CENTER

POSTO DE GASOLINA

POSTO DE GASOLINA

EMPÓRIO FISH

UPA 24h

RESTAURANTE  
MANDACARU

VAL PARAÍSO ACQUA  
PARK



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## 25 RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

RESIDÊNCIA DUPLEX COM ENERGIA SOLAR;  
GARAGEM PARA 02 CARROS;  
01 SUÍTE MASTER, 01 SEMI-SUÍTE, 01 DORMITÓRIO;  
SALA DE ESTAR E JANTAR AMPLA, LAVABO, COZINHA,  
ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO

## AREA DE LAZER

AMPLO SALÃO DE FESTAS  
PISCINAS ADULTO E INFANTIL  
ACADEMIA  
PLAYGROUND  
BICICLETÁRIO

## GUARITA

SEGURANÇA 24H

## ESTACIONAMENTO

VISITANTES



**EMPREENDIMENTO:** CONDOMÍNIO MARIANNE

**ENDEREÇO:** RUA 10, Nº 01, QUADRA 18, LOTEAMENTO BOB KENNEDY

**BAIRRO:** ARAÇAGY

CAP

## CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO



BIKE SHARING / PARA INCENTIVO A UTILIZAÇÃO DE MODAIS DE TRANSPORTES ALTERNATIVOS;



HONEST MARKET INCENTIVAR HÁBITOS SAUDÁVEIS;



ÁREAS VERDES;



ESPAÇOS COMPARTILHADOS PARA INCENTIVAR O SENSO DE COMUNIDADE;



PLAYGROUNDS PARA INCENTIVAR ATIVIDADES LÚDICAS, A CRIATIVIDADE E A INTERAÇÃO;



ESPAÇOS COBERTOS DE EXERCÍCIOS COM EQUIPAMENTOS PARA ATIVIDADES MAIS COMPLETAS



PROJETO DAS UNIDADES CONSIDERANDO MELHOR CONFORTO ACÚSTICO;



ENERGIA SOLAR 300KWH/MÊS POR UNIDADE, EXPANSÍVEL ATÉ 600KWH.



PRÉ-DISPOSIÇÃO DE ÁGUA QUENTE (INSTALAÇÃO DE BOILER A CARGO DO CLIENTE)

## DIFERENCIAIS

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO

PORCELANATO 1M X 1M NA SALA E COZINHA

PORTA DA SALA PIVOTANTE

FECHADURA COM LEITOR BIOMÉTRICO



CAP ENGENHARIA

# PLANTA DE LAYOUT PADRÃO

ENGENHARIA

# CAP



## PAVIMENTO TÉRREO

**GARAGEM 18,70m<sup>2</sup>**

**LAVABO 3,90m<sup>2</sup>**

**SALA DE ESTAR/JANTAR 27,16m<sup>2</sup>**

**DEPÓSITO 2,50m<sup>2</sup>**

**COZINHA 7,09m<sup>2</sup>**

**AREA DE SERVIÇO 6,75m<sup>2</sup>**

**AREA EXTERNA**

CAP



## PAVIMENTO SUPERIOR



**SUÍTE MASTER 15,01m<sup>2</sup>**

**WC MASTER 5,30m<sup>2</sup>**

**VARANDA MASTER 4,96m<sup>2</sup>**

**DORMITÓRIO 10,59m<sup>2</sup>**

**SEMI-SUÍTE 11,18m<sup>2</sup>**

**WC 01 4,24m<sup>2</sup>**

**HALL 4,04m<sup>2</sup>**

**EMPREENDIMENTO:** CONDOMÍNIO MARIANNE

**ENDEREÇO:** RUA 10, Nº 01, QUADRA 18, LOTEAMENTO BOB KENNEDY

**BAIRRO:** ARAÇAGY

CAP

## ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

### ENTRADA DE VEÍCULOS

**PISO:** Intertravado de concreto

### AREA DE LAZER

**PISO:** Porcelanato Portobello, Eliane ou Elizabeth de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

**EQUIPAMENTOS:** Bancada de granito com cuba dupla de aço inox e torneira cromada Churrasqueira com grelha e mesas de centro.

### ESPAÇO FITNESS

**PISO:** Vinílico - Emborrachado ou similar

**EQUIPAMENTOS:** 03 esteiras, 02 bicicletas ergométricas, 01 abdução/adutor, 01 extensora/flexora e 02 colchonetes.

### AREA PRIVATIVA - UNIDADES HABITACIONAIS

- SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO

**PISO:** Porcelanato Portobello, Eliane ou Elizabeth de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- LAVABO

**PISO:** Cerâmica Portobello, Eliane ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

**BANCADA:** Em granito verde ubatuba, com 2cm de espessura

**METAL:** Torneira de bancada "Deca" ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado ("Docol")

- SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS

**PISO:** Porcelanato Portobello, Eliane ou Elizabeth de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- BANHEIRO REVERSÍVEL

**PISO:** Cerâmica Portobello, Eliane ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

### AREA PRIVATIVA - UNIDADES HABITACIONAIS

- COZINHA

**PISO:** Porcelanato Portobello, Eliane ou Elizabeth de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

**PAREDE:** Reboco Paulista com pintura Látex, cor: branca

**BANCADA:** Em granito verde ubatuba, com 2cm de espessura

**CUBA:** Aço inox "Tramontina" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

**METAL:** Misturador ou monocomando de bancada "Deca" ou do mesmo desempenho técnico e estético ("Docol")

- ÁREA DE SERVIÇO

**PISO:** Cerâmica Portobello, Eliane ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

**PAREDE:** Cerâmica Portobello, Eliane ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

**BANCADA:** Granito preto

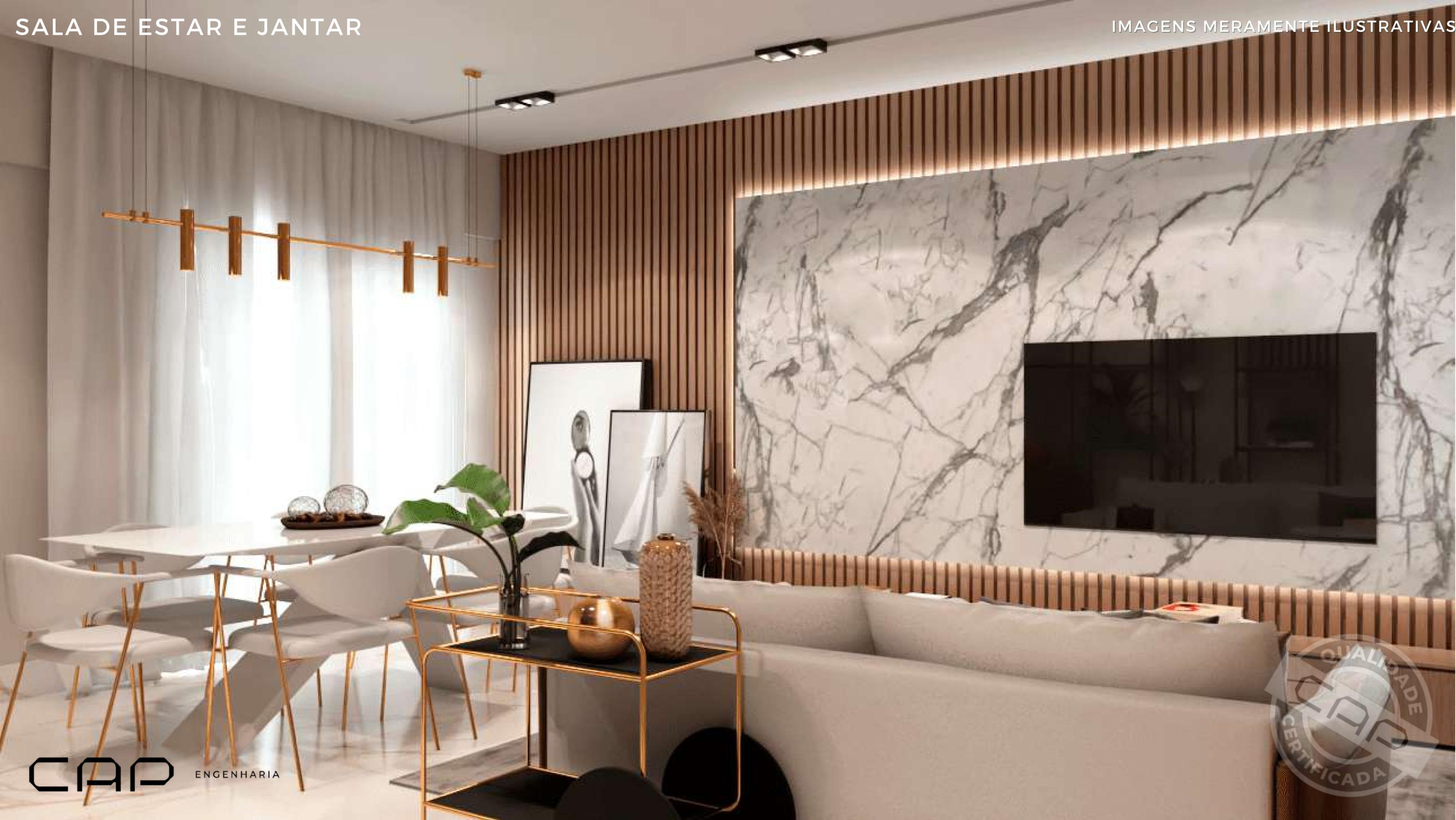
**CUBA:** Em granito verde ubatuba, com 2cm de espessura

- AREA GOURMET

**PISO:** Porcelanato Portobello, Eliane ou Elizabeth de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

**BANCADA:** Em granito verde ubatuba, com 2cm de espessura













IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LAVABO



**CAP** ENGENHARIA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LAVABO



**CAP** ENGENHARIA



















IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

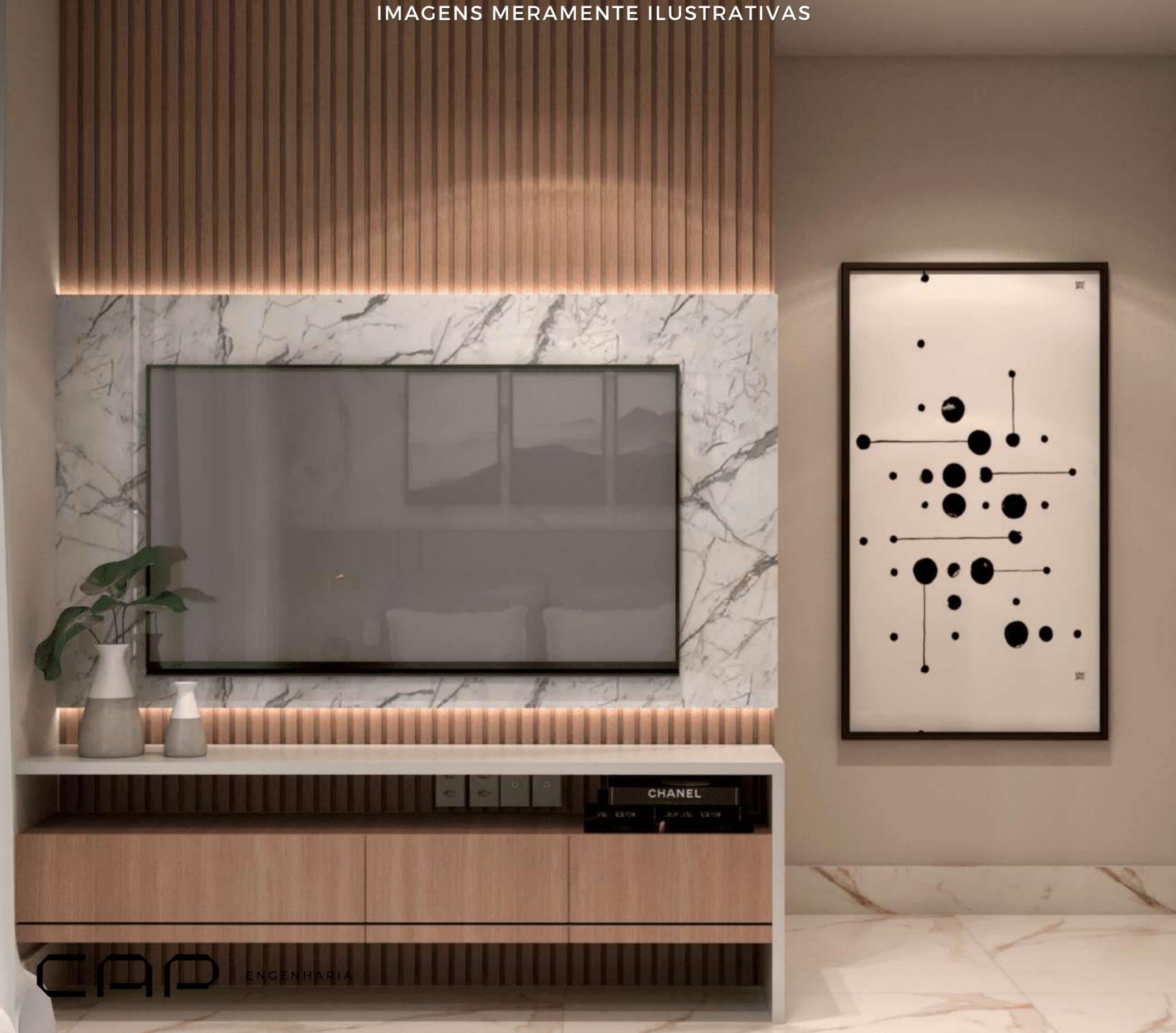


SUÍTE MASTER

**CAP** ENGENHARIA





















IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SEMI-SUÍTE









IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DORMITÓRIO





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DORMITÓRIO



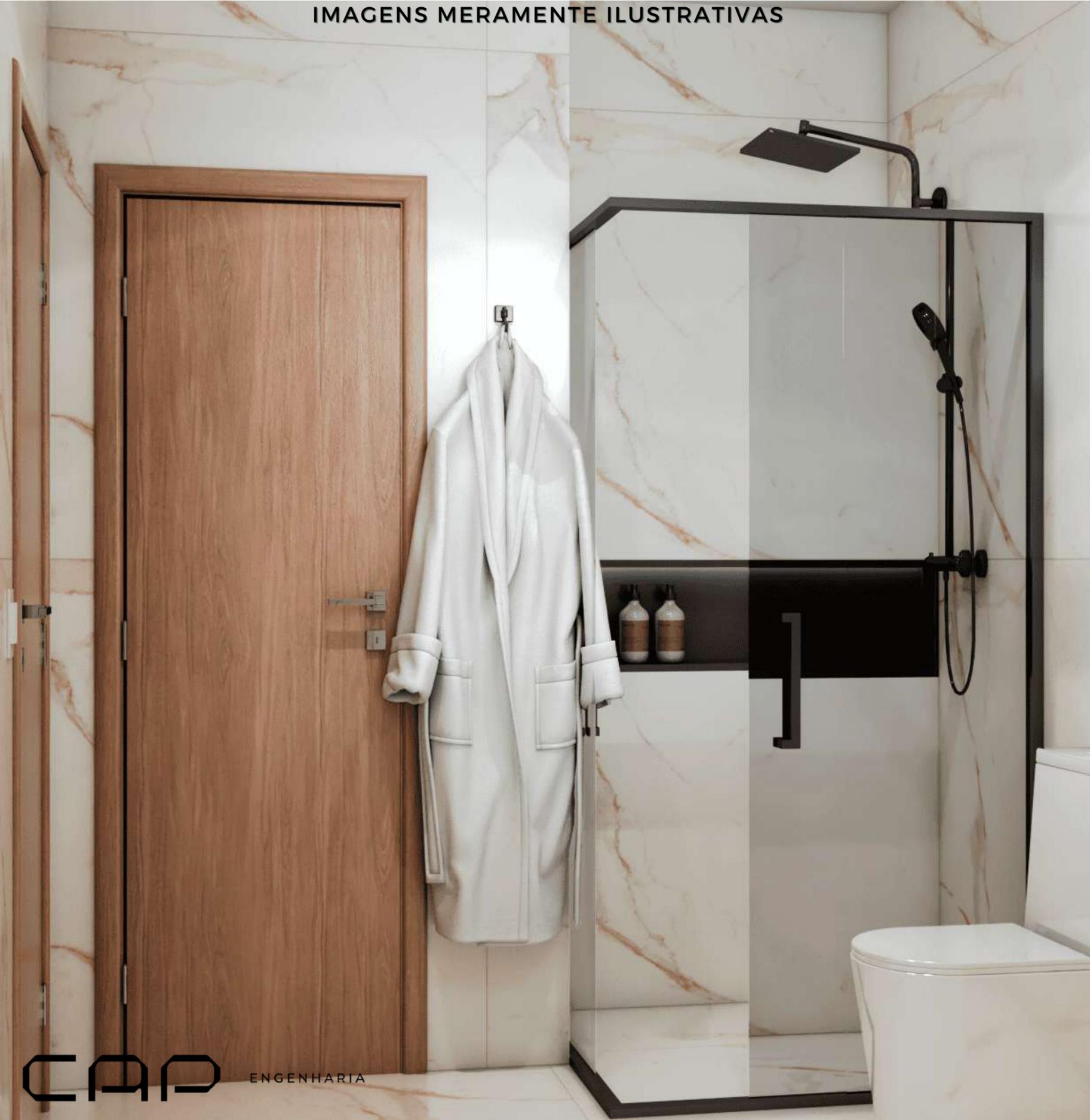






IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





**EMPREENDIMENTO:** CONDOMÍNIO MARIANNE

**ENDEREÇO:** RUA 10, Nº 01, QUADRA 18, LOTEAMENTO BOB KENNEDY

**BAIRRO:** ARAÇAGY

CAP

---

## **PREFERENCE**

O Preference permite ao consumidor personalizar a sua casa ainda em obra. Por exemplo, ao escolher modificações pré-definidas na planta ou acabamento, de forma a satisfazer suas preferências.

---

**MODELO STANDART**

**MODELO PRIME**

**MODELO PREMIUM**

## **PROGRAMA PERSONALIZE CAP**

---

Opções de Kits para seu melhor conforto.

Mediante consulta com a equipe técnica da empresa

condomínio  
**MARIANNE**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CAP ENGENHARIA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CAP ENGENHARIA









# AMBIENTES 360 GRAUS

PAVIMENTO TÉRREO



**SALA DE ESTAR E  
JANTAR**



**LAVABO**



**COZINHA**



**ÁREA GOURMET**

# AMBIENTES 360 GRAUS

PAVIMENTO SUPERIOR



**SUÍTE MASTER**



**WC MASTER**



**SUÍTE 01**



certas coisas só a **CAP** faz